

Immissione valori		
IRES	27,5%	
IRAP	3,9%	
Amm. annuo	7,0%	
Anni Finanziamento	15,00	
Interesse bancario	5,5%	
Premio assicurazione [€/KWp]	-	
Gestione e Manutenzione	2%	
Aumento energia	0,40%	
Tasso inflazione annuo	2%	

Immissione valori		
Tariffa Omnicomprensiva [€/MWh]	€	219,00
Coefficiente Moltiplicatore Energia		1,00
Ritiro Dedicato [€/MWh]		€ 97,60
Parametro TO [€/MWh]	€	30,00
Parametro M [€/MWh]	€	-

		Comune					Concessionario												
Anno	Energia		RICAVI			USCITE	Cash Flow	RICAVI	COSTI OPERATIVI			FINANZIAMENTO			AMMORTAMENTO	UTILE DI BILANCIO		Cash Flow	
	Prodotta	Incentivata	Tariffa onnicomprensiva	Ricavo da Vendita	Totale ricavi	Canone Concessione	Plusso di Cassa Lordo	Canone Concessione	Manutenzione ordinaria e gestione	Totale costi oper.	Rata Mutuo Capitale	Rata Mutuo Interessi	Rata annuale mutuo	Cifra in ammortamento	Utile Imponibile	Utile Netto	Flusso di Cassa Lordo	Flusso di cassa Netto	
	MWh		A	C	R = A + B			D	F	C= D + E + F	G	H	M = G + H	I					
0																			
1	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.482,00	€ -	€ 7.482,00	€ 10.728,94	€ 20.575,50	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 4.751,28	€ 3.259,38	€ 20.209,35	€ 18.717,44
2	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.631,64	€ -	€ 7.631,64	€ 11.319,03	€ 19.985,41	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 5.191,73	€ 3.561,53	€ 20.059,71	€ 18.429,50
3	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.781,28	€ -	€ 7.781,28	€ 11.941,58	€ 19.362,86	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 5.664,64	€ 3.885,94	€ 19.910,07	€ 18.131,37
4	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 7.930,92	€ -	€ 7.930,92	€ 12.598,36	€ 18.706,08	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 6.171,79	€ 4.233,85	€ 19.760,43	€ 17.822,48
5	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.080,56	€ -	€ 8.080,56	€ 13.291,27	€ 18.013,17	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 6.715,06	€ 4.606,53	€ 19.610,79	€ 17.502,26
6	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.230,20	€ -	€ 8.230,20	€ 14.022,29	€ 17.282,15	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 7.296,44	€ 5.005,36	€ 19.461,15	€ 17.170,06
7	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.379,84	€ -	€ 8.379,84	€ 14.793,52	€ 16.510,92	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 7.918,02	€ 5.431,76	€ 19.311,51	€ 16.825,25
8	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.529,48	€ -	€ 8.529,48	€ 15.607,16	€ 15.697,28	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 8.582,03	€ 5.887,27	€ 19.161,87	€ 16.467,11
9	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.679,12	€ -	€ 8.679,12	€ 16.465,56	€ 14.838,88	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 9.290,78	€ 6.373,48	€ 19.012,23	€ 16.094,92
10	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.828,76	€ -	€ 8.828,76	€ 17.371,16	€ 13.933,28	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 10.046,75	€ 6.892,07	€ 18.862,59	€ 15.707,91
11	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 8.978,40	€ -	€ 8.978,40	€ 18.326,57	€ 12.977,86	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 10.852,52	€ 7.444,83	€ 18.712,95	€ 15.305,25
12	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.128,04	€ -	€ 9.128,04	€ 19.334,54	€ 11.969,90	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 11.710,84	€ 8.033,64	€ 18.563,31	€ 14.886,10
13	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.277,68	€ -	€ 9.277,68	€ 20.397,94	€ 10.906,50	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 12.624,60	€ 8.660,48	€ 18.413,67	€ 14.449,54
14	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.427,32	€ -	€ 9.427,32	€ 21.519,82	€ 9.784,61	€ 31.304,44	€ 26.187,00	€ 13.596,85	€ 9.327,44	€ 18.264,03	€ 13.994,62
15	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.576,96	€ -	€ 9.576,96	€ 22.703,41	€ 8.601,02	€ 31.304,44	€ 7.482,00	€ 33.335,80	€ 22.868,36	€ 18.114,39	€ 7.646,94
16	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.726,60	€ -	€ 9.726,60	€ 23.952,10	€ 7.352,34	€ 31.304,44	€ -	€ 41.916,85	€ 28.754,96	€ 17.964,75	€ 4.802,86
17	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 9.876,24	€ -	€ 9.876,24	€ 25.269,47	€ 6.034,97	€ 31.304,44	€ -	€ 43.084,57	€ 29.556,02	€ 17.815,11	€ 4.286,55
18	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 10.025,88	€ -	€ 10.025,88	€ 26.659,29	€ 4.645,15	€ 31.304,44	€ -	€ 44.324,75	€ 30.406,78	€ 17.665,47	€ 3.747,49
19	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 10.175,52	€ -	€ 10.175,52	€ 28.125,55	€ 3.178,89	€ 31.304,44	€ -	€ 45.641,37	€ 31.309,98	€ 17.515,83	€ 3.184,43
20	312	312	€ 68.360,19	€ -	€ 68.360,19	€ 58.995,78	€ 9.364,41	€ 58.995,78	€ 10.325,16	€ -	€ 10.325,16	€ 29.672,45	€ 1.631,98	€ 31.304,44	€ -	€ 47.038,64	€ 32.268,51	€ 17.366,19	€ 2.596,05
21	312	312		€ 30.465,55	€ 30.465,55	€ 21.101,14	€ 9.364,41	€ 21.101,14	€ 10.474,80	€ -	€ 10.474,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.626,34	€ 7.289,67	€ 10.626,34	€ 7.289,67
22	312	312		€ 30.587,41	€ 30.587,41	€ 21.223,00	€ 9.364,41	€ 21.223,00	€ 10.624,44	€ -	€ 10.624,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.598,56	€ 7.270,61	€ 10.598,56	€ 7.270,61
23	312	312		€ 30.709,76	€ 30.709,76	€ 21.345,35	€ 9.364,41	€ 21.345,35	€ 10.774,08	€ -	€ 10.774,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.571,27	€ 7.251,89	€ 10.571,27	€ 7.251,89
24	312	312		€ 30.832,60	€ 30.832,60	€ 21.468,19	€ 9.364,41	€ 21.468,19	€ 10.923,72	€ -	€ 10.923,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.544,47	€ 7.233,51	€ 10.544,47	€ 7.233,51
25	312	312		€ 30.955,93	€ 30.955,93	€ 21.591,52	€ 9.364,41	€ 21.591,52	€ 11.073,36	€ -	€ 11.073,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.518,16	€ 7.215,46	€ 10.518,16	€ 7.215,46
26	312	312		€ 31.079,75	€ 31.079,75	€ 21.715,34	€ 9.364,41	€ 21.715,34	€ 11.223,00	€ -	€ 11.223,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.492,34	€ 7.197,75	€ 10.492,34	€ 7.197,75
27	312	312		€ 31.204,07	€ 31.204,07	€ 21.839,66	€ 9.364,41	€ 21.839,66	€ 11.372,64	€ -	€ 11.372,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.467,02	€ 7.180,38	€ 10.467,02	€ 7.180,38
28	312	312		€ 31.328,89	€ 31.328,89	€ 21.964,48	€ 9.364,41	€ 21.964,48	€ 11.522,28	€ -	€ 11.522,28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.442,20	€ 7.163,35	€ 10.442,20	€ 7.163,35
29	312	312		€ 31.454,20	€ 31.454,20	€ 22.089,79	€ 9.364,41	€ 22.089,79	€ 11.671,92	€ -	€ 11.671,92	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.417,87	€ 7.146,66	€ 10.417,87	€ 7.146,66
30	312	312		€ 31.580,02	€ 31.580,02	€ 22.215,61	€ 9.364,41	€ 22.215,61	€ 11.821,56	€ -	€ 11.821,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.394,05	€ 7.130,32	€ 10.394,05	€ 7.130,32
Flussi di Cassa netti 30 anni																		€	329.847,73

Tasso di sconto	4,0%
-----------------	------

Anno	RICAVI		RICAVI ATTUALIZZATI
	Flusso di cassa		
	€		€
0			
1	€ 18.717,44		€ 17.997,54
2	€ 18.429,50		€ 17.039,11
3	€ 18.131,37		€ 16.118,72
4	€ 17.822,48		€ 15.234,73
5	€ 17.502,26		€ 14.385,58
6	€ 17.170,06		€ 13.569,75
7	€ 16.825,25		€ 12.785,80
8	€ 16.467,11		€ 12.032,36
9	€ 16.094,92		€ 11.308,08
10	€ 15.707,91		€ 10.611,70
11	€ 15.305,25		€ 9.942,00
12	€ 14.886,10		€ 9.297,81
13	€ 14.449,54		€ 8.678,02
14	€ 13.994,62		€ 8.081,54
15	€ 13.524,96		€ 7.514,86
16	€ 13.046,94		€ 6.974,55
17	€ 12.559,29		€ 6.458,55
18	€ 12.064,78		€ 5.964,55
19	€ 11.562,45		€ 5.491,45
20	€ 11.053,16		€ 5.038,16
21	€ 10.537,81		€ 4.603,61
22	€ 10.016,34		€ 4.186,84
23	€ 9.489,75		€ 3.786,94
24	€ 8.958,02		€ 3.402,81
25	€ 8.421,16		€ 3.033,41
26	€ 7.879,17		€ 2.677,71
27	€ 7.332,02		€ 2.334,78
28	€ 6.779,71		€ 2.003,61
29	€ 6.222,26		€ 1.683,21
30	€ 5.669,66		€ 1.372,56
FC TOT ATTUALIZZATI 30 Anni			€ 217.342,78